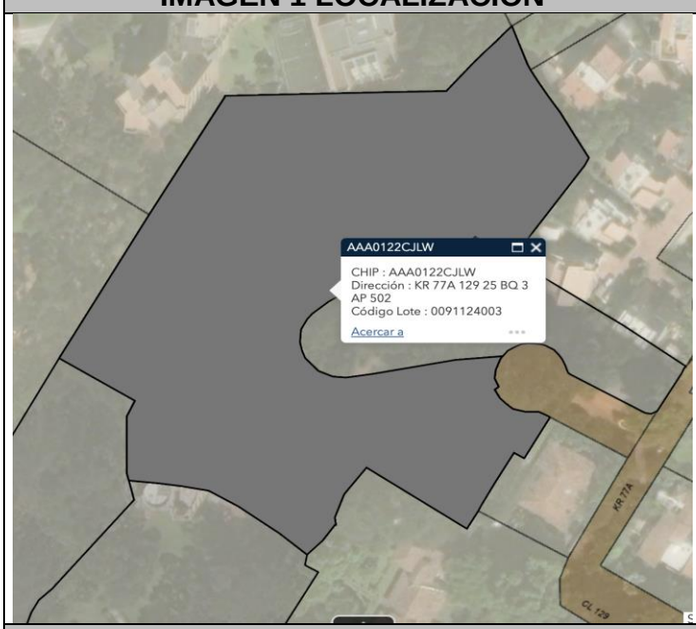
| **Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico** | | | **INFORME TÉCNICO IT: 300-2023** |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | **28/07/2023** | No. PRELIMINAR | **-** |
| OBJETO DE LA VISITA | **VERIFICAR CONSTRUCCIONES SIN LICENCIA** | No. ACTUACIÓN RADICADO | **20234602650772** |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **CARRERA 77 A No. 129 – 25 TORRE 3 APTO 502 CONJUNTO BOSQUES DE ALAVA** | CHIP | **AAA0122CJLW** |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | **ADMON. JUAN CARLOS CORECHA** | No. IDENTIFICACIÓN | **79265363** |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | **JAIRO RICARDO BOBADILLA GARZON** | No. IDENTIFICACIÓN | **79273114** |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | **CARRERA 77 A No. 129 – 25 TORRE 3 APTO 502 CONJUNTO BOSQUES DE ALAVA** | TELÉFONO | **-** |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | **NO REGISTRA** | LICENCIA No. | **NO VISUALIZA** |
| FECHA DE EJECUTORIA | **NO REGISTRA** | FECHA DE VIGENCIA | **NO REGISTRA** |
| LICENCIA DE URBANISMO | **NO REGISTRA** | RESOLUCION No. | **NO REGISTRA** |
| FECHA DE EJECUTORIA | **NO REGISTRA** | FECHA DE VIGENCIA | **NO REGISTRA** |

| **NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U.P.L. | **26 NIZA** | TRATAMIENTO / MODALIDAD | **DESARROLLO** | | **PREDIO DE INTERES CULTURAL NO** | |
| BARRIO CATASTRAL | **NIZA SUBA** | ÁREA DE ACTIVIDAD | **REDIDENCIAL** | NUMERO MAXIMO DE PISOS | Rg3 | SI__ NO_**X**_ |

| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | **SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O** | ANTEJARDÍN | **NO EXIGE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | **REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION** | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | | AISLAMIENTO POSTERIOR | **NO SE PUDO DETERMINAR** |
| INICIO DE LAS OBRAS | **NO SE PUDO ESTABLECER** | NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS | |
| USOS | **RESIDENCIAL** | VOLADIZO | |

| **IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN** | **IMAGEN 2 NOMENCLATURA** |
|---|---|
|  |  |



**OBSERVACIONES.**

Se realiza visita técnica de inspección en la dirección **CARRERA 77 A No. 129 – 25;** la visita es atendida por el administrador del Conjunto Bosques de Alava en el cual se identifica el predio denunciado de acuerdo con el requerimiento " *Construcción ilegal y sin permiso por curaduría en un conjunto cerrado…* ".

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se identifica que el inmueble ubicado en la **CARRERA 77 A No. 129 – 25 TORRE 3 APTO 502 CONJUNTO BOSQUES DE ALAVA** Chip Catastral AAA0122CJLW**.** No se permitió el ingreso al predio, se evidencia desde la parte exterior que se realizó obras para la adecuación de una terraza cubriéndola en policarbonato y estructura metálica cambiando los índices de construcción y dándole un uso a esta zona. Las mencionadas obras no son temporales, ni desmontables.
Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción vigente, ni solicitudes.

Se concluye, que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber

iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

Nota: Cuenta con expediente 2022614490103368E en la inspección11C.

| **IMAGEN 3: TORRE 3 APTO 502** | **IMAGEN 4: CUBIERTA EN POLICARBONATO** |
|---|---|
|  |  |

**CONCLUSIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2) | **150,00 M2** | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | **150,00 M2** |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | **00,00 M2** |
| TIPO DE INFRACCIÓN | El predio está infringiendo las normas urbanísticas por haber realizado obras sin Licencia de Construcción. **(Ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)** | | |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO? | SI__ NO _X_ | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI__ NO_X_ |
| ELABORADO POR<br><br>**ARQUITECTA**<br>**TULLY MILENA GONZALEZ**<br>**CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023** | RECIBIDO POR : | NOTA | |